Gemeente
Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Amsterdam.

Nr. 85854
17 september
2015

Aanpassingscoëfficiënten erfpachtcanon en schaduwgrondwaarde en toeslagpercentages voor het kalenderjaar 2016(3B, 2015, 189)

Afdeling 3B

Nummer 189

Publicatiedatum 14 september 2015

Besluitnummer GO 2015-10014

Onderwerp

Aanpassingscoëfficiënten erfpachtcanon en schaduwgrondwaarde en toeslagpercentages voor het kalenderjaar 2016

De directeur Grond en Ontwikkeling

Overwegende:

Het besluit BD2005-008058 van het College van Burgemeester en Wethouders op 16 mei 2006, op grond waarvan de directeur van Grond en Ontwikkeling gemandateerd is om namens het College van Burgemeester en Wethouders de aanpassingscoëfficiënten erfpachtcanon en schaduwgrondwaarde, de toeslagpercentages en reductiefactoren vervroegde wijziging vast te stellen,

(Besluitpunt I en II)

Gelet op artikel 3, lid 13, van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van 18 augustus 1966, nr. 407A (hierna te noemen AB 1966), het raadsbesluit 39 van 26 januari 2000 over de nieuwe wijze van berekening van de aanpassingscoëfficiënt bedoeld in artikel 3, lid 11 van de AB 1966 en artikel 8, lid 4 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht van 6 april 1994, nr. 275 (AB 1994);

Mede gelet op artikel 7 lid 5 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht van 15 november 2000, nr. 689 (AB 2000);

Gezien de "Eindrapportage 100 jaar Erfpacht: operatie Groot onderhoud", vastgesteld bij raadsbesluit van 26 januari 2000, nr. 19 (Gemeenteblad 2000, bijlage A),

(Besluitpunt III)

Tevens gelet op artikel 3 van de Instructie voor de vaststelling en de aanpassing van de schaduwgrondwaarde (vastgesteld bij B&W-besluit van 5 oktober 2004, nr. 2004/10685),

(Besluitpunt IV)

Mede gelet op artikel 8 lid 4, artikel 9, lid 3 en artikel 11, lid 3, van de AB 1994, alsmede het zgn. "Moderniseringsbesluit" (raadsbesluit van 28 november 1990, nr. 942, en gewijzigd op 15 november 2000, nr. 689) tot modernisering van de erfpacht voorwaarden;

(Besluitpunt V)

Voorts gelet op artikel 3, onder f, van het Besluit Vervroegde wijziging in de erfpacht, vastgesteld bij raadsbesluit van 4 februari 1998, nr. 855 (1997), waarin is bepaald dat Burgemeester en Wethouders voor elk jaar de reductiefactoren voor de vervroegde wijziging in erfpacht dienen vast te stellen,

Brengt ter algemene kennis dat hij op 8 september 2015 namens het College van Burgemeester en Wethouders heeft besloten:

I de aanpassingscoëfficiënten voor erfpachtcanons voor het kalenderjaar 2016 vast te stellen op 1,072 (AB 1966), 1,094 (AB 1994) en 1,000 (AB2000);

II in het kader van Groot Onderhoud Erfpacht de gereduceerde aanpassingscoëfficiënt voor zowel de AB 1966 als de AB 1994 voor het kalenderjaar 2016 vast te stellen op 1,042. Voor overeenkomsten gesloten met Haven Amsterdam gelden de coëfficiënten zoals vermeld onder I;

III de jaarlijkse aanpassingscoëfficiënt voor de schaduwgrondwaarde voor het kalenderjaar 2016 vast te stellen op 1,000;

IV de toeslagpercentages voor het kalenderjaar 2016 vast te stellen op:

- 25% voor het uitsluiten van de canonindexering;

V de reductiefactoren Vervroegde Wijziging voor het kalenderjaar 2016 vast te stellen op:

Aantal jaren dat herziening plaatsvindt voor expiratiedatum lopende tijdvak Reductiefactor voor rechten onder AB 1915, AB 1937 en AB 1955 Reductiefactor voor rechten onder AB 1966, AB 1994 en AB 2000

12 jaar voor expiratie 0,65 1,00

11 jaar voor expiratie 0,69 1,00

10 jaar voor expiratie 0,72 1,00

9 jaar voor expiratie 0,76 1,00

8 jaar voor expiratie 0,78 1,00

7 jaar voor expiratie 0,81 1,00

6 jaar voor expiratie 0,83 1,00

5 jaar voor expiratie 0,86 1,00

4 jaar voor expiratie 0,88 1,00

VI dit besluit bekend te maken in afdeling 3B van het Gemeenteblad.

Een afschrift van dit besluit wordt verstrekt aan: de Bestuursdienst, Haven Amsterdam en de Accountancy en Consultancy Amsterdam.

P.V.W. van Rossum

Directeur Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam